

Příloha k účetní závěrce

společnosti ZS Pobečví a.s.
k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována zejména v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991 Sb. v platném znění a s Vyhláškou 500/2002 Sb. v platném znění, kterou je stanoven obsah účetní závěrky pro podnikatele.

OBSAH PŘÍLOHY:

1. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY
2. PŘEDPOKLADY POKRAČOVÁNÍ ÚJ V ČINNOSTI
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ
4. INFORMACE DOPLŇUJÍCÍ A ROZVÁDĚJÍCÍ POLOŽKY V ÚČ.VÝKAZECH
5. ZAMĚSTNANCI A ORGÁNY ÚJ
6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K POLOŽKÁM DLOUHODOBÝCH AKTIV
7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE
8. TRANSAKCE MEZI SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI
9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚZ S DOPADEM NA FINANČNÍ SITUACI ÚJ

1. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY (§18/3 ZÚČ, § 39/1/a VÚČ):

Rozvahový den nebo jiný okamžik, k němuž se ÚZ sestavuje	31. 12. 2025
Název účetní jednotky	ZS Pobečví a.s.
Sídlo a místo podnikání	Rokytnice 360, PSČ 751 04
Právní forma ÚJ	Akciová společnost
Je účetní jednotka v likvidaci?	NE
Identifikační číslo	25360485
Zápis v OR	vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1517
Hlavní předmět podnikání pro který byla ÚJ zřízena	zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
Datum vzniku ÚJ nebo datum zahájení činnosti	27.11.1996

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
NEJSOU	

*Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:
(Představenstvo: předseda, členové, dozorčí rada)*

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Mackovík Ing.	Jaroslav
člen představenstva	Greplová Ing.	Dana
člen představenstva	Jakubec Ing.	Tomáš
člen dozorčí rady	Spurný Ing.	Miloš
člen dozorčí rady	Běhal Ing.	Radomír

Příloha k účetní závěrce společnosti ZS Pobečví a.s. k 31.12.2025

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické/ právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		v tisících [Kč]	v [%]
AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA	Velká Bystřice, ČSA 780 PSC 783 53	50 262	51,53

2. PŘEDPOKLADY POKRAČOVÁNÍ ÚJ V ČINNOSTI (§7/3 ZÚČ):

Nastává skutečnost, která by ÚJ omezovala nebo zabraňovala v činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti: NE

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ (§ 39/1/b VÚČ):

3.1. Byly aplikovány tyto obecné účetní zásady, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a hospodaření ÚJ a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty (viz. zejm. § 3/1 ZÚČ)

Zásada	Aplikováno (ANO/NE)	Poznámka
Podvojnost	ANO	
Věcná a časová souvislost	ANO	
Účtování v souladu s účetními metodami	ANO	
Bilanční kontinuita	ANO	

3.2. Byly použity tyto účetní metody, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a hospodaření ÚJ a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty (viz. zejm. § 7/5, 18/1/c, § 19/5-6 ZÚČ)

Metoda	Aplikováno (ANO/NE)	Odchyly od metody *
Vymezení nákladů souvisejících s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	ANO	
Vymezení nákladů souvisejících s pořízením cenných papírů a podílů	NE	
Vymezení nákladů souvisejících s pořízením zásob	ANO	
Vymezení nákladů souvisejících s pořízením pohledávek	NE	
Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty a ocenění ekvivalencí u cenných papírů a podílů	NE	
Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u zajišťovacích derivátů	NE	
Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u derivátů k obchodování	NE	
Oceňovací rozdíly při uplatnění reálné hodnoty u pohledávek, které ÚJ nabyla a určila k obchodování	NE	
Ocenění majetku a závazků při přeměně obchodní korporace a okamžik účtování	NE	
Ocenění majetku a závazků při přeshraniční přeměně obchodní korporace a okamžik účtování	NE	
Postup tvorby a použití opravných položek	NE	

Příloha k účetní závěrce společnosti ZS Pobečví a.s. k 31.12.2025

Odpisování majetku	ANO	
Metoda komponentního odpisování majetku	NE	
Postup tvorby a použití rezerv	ANO	
Vzájemné zúčtování (viz. dále i § 7/6 ZÚČ)	ANO	
Metoda odložené daně	ANO	
Metoda kursových rozdílů	ANO	
Metoda ocenění souboru majetku	NE	
Metoda ocenění při nabytí více než jedné složky majetku převodem či přechodem podle § 24 odst. 3 písm. b) ZÚČ	NE	
Metoda přechodu z daňové evidence na účetnictví	NE	
Metody konsolidace	NE	

* Informace o odchylkách od účetních metod (§7/5 ZÚČ) s jejich řádným zdůvodněním, s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření ÚJ:
Odchylky **nebyly** využívány.

3.3. Informace o způsobech oceňování, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a hospodaření ÚJ a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty (§ 39/1/b VÚČ)

Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků (zejm. viz. § 25 ZÚČ)

Položka majetku, závazků	Ocenění	Poznámky
Hmotný majetek kromě zásob, s výjimkou hmotného majetku vytvořeného vlastní činností	pořizovacími cenami	
Hmotný majetek kromě zásob vytvořený vlastní činností	vlastními náklady	
Zásoby, s výjimkou zásob vytvořených vlastní činností	pořizovacími cenami	
Zásoby vytvořené vlastní činností (příchovky i přírůstky zvířat)	vlastními náklady	
Peněžní prostředky a ceny	jmenovitými hodnotami	
Podíly, cenné papíry a deriváty	pořizovacími cenami	
Pohledávky při vzniku	jmenovitou hodnotou	
Pohledávky při nabytí za úplatou nebo vkladem	pořizovací cenou	
Závazky	jmenovitou hodnotou	
Nehmotný majetek kromě pohledávek, s výjimkou nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností	pořizovacími cenami	
Nehmotný majetek kromě pohledávek vytvořený vlastní činností	vlastními náklady	

Nedokončená výroba je aktivována ve výši skutečných nákladů. Stav nákladů zúčtovaných k výkonům 400-592 se přenáší do počátečního stavu NV v následujícím roce a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

Účtování a ocenění zásob

Účtování zásob: způsob A

Vedlejší náklady pořízení se účtují: v přímé vazbě na jednotlivé položky zásob

Zásoby jsou při výdeji ze skladu účtovány v průměrných cenách.

Ocenění hmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný majetek je evidován od limitu stanoveného ZDP (nad 80 000 Kč).

Drobný hmotný majetek do 30 000 Kč včetně je účtován přímo do spotřeby - na účet 501 100 tj. do nákladů běžného roku.

Drobný hmotný majetek od 30 001 Kč do 80 000 Kč včetně je účtován na účet 501 101 a je o něm vedena podrozvahová evidence. Na konci roku se provede vyhodnocení nákupu. Pokud přesáhne hranice stanovené interním předpisem, provede se časové rozlišení nákladů.

Příloha k účetní závěrce společnosti ZS Pobečví a.s. k 31.12.2025

Ocenění nehmotného dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek je evidován od limitu stanoveného ZDP (nad 80 000 Kč).

Drobný nehmotný majetek od 30 001 Kč do 80 000 Kč včetně je účtován na účet 501 101 a je o něm vedena podrozvahová evidence. Na konci roku se provede vyhodnocení nákupu. Pokud přesáhne hranice stanovené interním předpisem, provede se časové rozlišení nákladů.

3.4. Informace o způsobech odpisování, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční, majetkové situace a hospodaření ÚJ a pro analýzu údajů obsažených v rozvaze (bilanci) a ve výkazu zisku a ztráty (§ 39/1/b VÚČ)

Účetní odpisy

Účetní odpisy se řídí zadanými polynomy odpisů.

Základní stádo dojníc se účetně odepisuje 3 roky.

ÚJ používá lineární odpisové metody a zrychlené odpisování.

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou.

Odepisování se zahajuje v měsíci zařazení majetku do užívání.

Oprávky

Zdroj informací pro stanovení výše opravek:

Zúčtované odpisy dle odpisového plánu ÚJ.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou používány lineární i degresivní.

Cizí měny

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočtení cizí měny aktuální denní kurz ČNB platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

4. INFORMACE DOPLŇUJÍCÍ A ROZVÁDĚJÍCÍ POLOŽKY V ÚČETNÍCH VÝKAZECH

4.1. Důležité informace týkající se majetku a závazků (zejm. § 39/1/d,h VÚČ)

Položka majetku – závazků	tis. Kč
Pohledávky celkem	14.951
Závazky krátkodobé celkem	10.105
Podmíněné závazkové vztahy	Nejsou
Poskytnuté věcné záruky (vč. povahy a formy)	Nejsou
Penzijní závazky	80
Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku	Nejsou
Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám	Nejsou
Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let	Nejsou
Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let	Nejsou
Pohledávky kryté věcnými zárukami – vč. povahy a formy záruk	Nejsou
Závazky/Dluhy kryté věcnými zárukami – vč. povahy a formy záruk	viz níže

4.2. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis. Kč	Zajištění	Úč. hodnota zajištění /tis. Kč/
10.6.2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	MANIPULÁTOR JCB542-70 AGRI XTRA	1 586	Smlouva o zajištění závazku převodem práva	2 475
10.6.2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	JCB FASTRAC 4220 Stage v iCON	2 738	Smlouva o zajištění závazku převodem práva	4 255

Příloha k účetní závěrce společnosti ZS Pobečví a.s. k 31.12.2025

18.12.2024	Leasing České spořitelny, a.s.	Krmný vůz dvoušnekový PATRIOT PLUS	890	Zajišťovací převod s rozvazovací podmínkou	1 256
13.9.2025	Leasing České spořitelny, a.s.	Kolový traktor CASE IH	5 618	Zajišťovací převod s rozvazovací podmínkou	6 085

5. ZAMĚSTNANCI A ORGÁNY ÚJ:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 37
z toho řídicích pracovníků: 2

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Celkem
Mzdové náklady (účet 521,522)	19 750
Další odměny statutárních a dozorčích orgánů (účet 523)	4 369
Sociální a zdravotní zabezpečení (účet 524 až 528)	9 834

Předseda představenstva ani vedoucí úseků nemají žádné výhody ve formě půjček, užívání osobních automobilů pro soukromé účely apod.

6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K POLOŽKÁM DLOUHODOBÝCH AKTIV

	účet	A Pořizovací cena k počátku ÚO	Přírůstky	Úbytky	B Pořizovací cena ke konci ÚO
Stavby	účet 021	127 206	475	0	127 681
Movité věci	účet 022	177 515	11 151	3 207	185 460
Ostatní DHM	účet 025, 029	0	0	0	0
Základní stádo	účet 026	11 088	5236	5214	11 110
Pozemky, umělecká díla	účet 031, 032	55 831	8 901	216	64 515
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účet 027	0	0	0	0
Nedokončené DHM	účet 04., 05.	3	0	3	0
CELKEM		371 643	25 763	8 640	388 766
OPRÁVKY		C Počáteční stav k počátku ÚO	Přírůstky	Úbytky	D Konečný stav ke konci ÚO
Oprávký ke stavbám	účet 081	69 029	3 717	0	72 745
Oprávký k movitým věcem	účet 082	133 663	13 731	3 207	144 188
Oprávký k ostatnímu DHM	účet 0859	0	0	0	0
Oprávký k základnímu stádu	účet 086	4 848	5631	5214	5 265
Oprávký k oceňovacímu rozdílu nabytého majetku	účet 087	0	0	0	0
CELKEM		207 540	23 079	8 421	222 198

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 164 103

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 166 568

Příloha k účetní závěrce společnosti ZS Pobečví a.s. k 31.12.2025

7. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE:

Tržby prodeje zboží, výrobků a služeb, rozvržené podle hlavních činností podniku v členění podle druhů činnosti a podle zeměpisného umístění trhů:

	Tržby tuzemsko	Tržby EU	Tržby mimo EU
Rostlinná výroba	26 797	0	0
Živočišná výroba	45 563	0	0
BPS	17 431	0	0
Mechanizace	42	0	0
Ostatní tržby	226	0	0
Celkem	90 059	0	0

Dotace podpory - ZELENÝ BONUS OTE - BPS 17,297
Ostatní provozní dotace 7.764 tis. Kč

Ostatní pohledávky: Dotace – ZELENÝ BONUS OTE – BPS (v tis. Kč)

Zelený BONUS	Sledované období		Minulé období
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku
Ve lhůtě splatnosti	2 182	0	0
Po splatnosti	0	0	0

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Doba překročení	Sledované období		Minulé období
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku
nad 180 dnů	0	0	0
do 180 dnů	152	0	0

Závazky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)

Doba překročení	Sledované období		Minulé období
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku
nad 180 dnů	0	0	0
do 180 dnů	94	0	0

Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: + 5.704 tis. Kč (Závazek)

Titul odložené daně	Částka v tis. Kč	Sazba DzP	Odložená daň	Z=závazek
			tis. Kč	P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	34.822	21%	7.313	Závazek
Daňové ztráty minulých let	0	21%	0	0
Jiné tituly – rezerva na dovolenou	1.041	21%	-219	Pohledávka

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni + 7.094 tis. Kč Závazek

Změna odložené daně za běžné období + 1.390 tis. Kč (KS mínus PS)

8. TRANSAKCE MEZI SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

Nákup zboží a služeb od firmy AG.DITANA s.r.o., člen koncernu DITANA ve výši **5.099 tis. Kč za ceny obvyklé.**

Nákup zboží a služeb od firmy OLB Commodity s.r.o. ve výši **0 tis. Kč za ceny obvyklé.**

Nákup zboží a služeb od firmy OLB gas s.r.o. ve výši **0 tis. Kč za ceny obvyklé.**

Nákup zboží a služeb od firmy AGRA Velký Týnec, a.s. ve výši **314 tis. Kč za ceny obvyklé.**

Nákup zboží a služeb od firmy TRIFOLIUM servis s.r.o. ve výši **2.624 tis. Kč za ceny obvyklé.**

9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚZ S DOPADEM NA FINANČNÍ SITUACI ÚJ § 19/6 ZÚČ):

Datum: 29.4.2026

(okamžik sestavení ÚZ, § 18/3 ZÚČ)



Podpisový záznam statutárního orgánu nebo ÚJ § 18/3 ZÚČ

